



rúa

CORDÓN

Un edificio a tu escala
en pleno Cerdà Soho



rúa

CORDÓN

Es todo lo que querías:

Buena ubicación
Diseño contemporáneo
Solidez constructiva

Estrenalo
Compartilo
Disfrutalo





rúa
CORDÓN

10 pisos

29 aptos.

3 aptos/piso

1 penthouse

1D c/balcón

15 cocheras

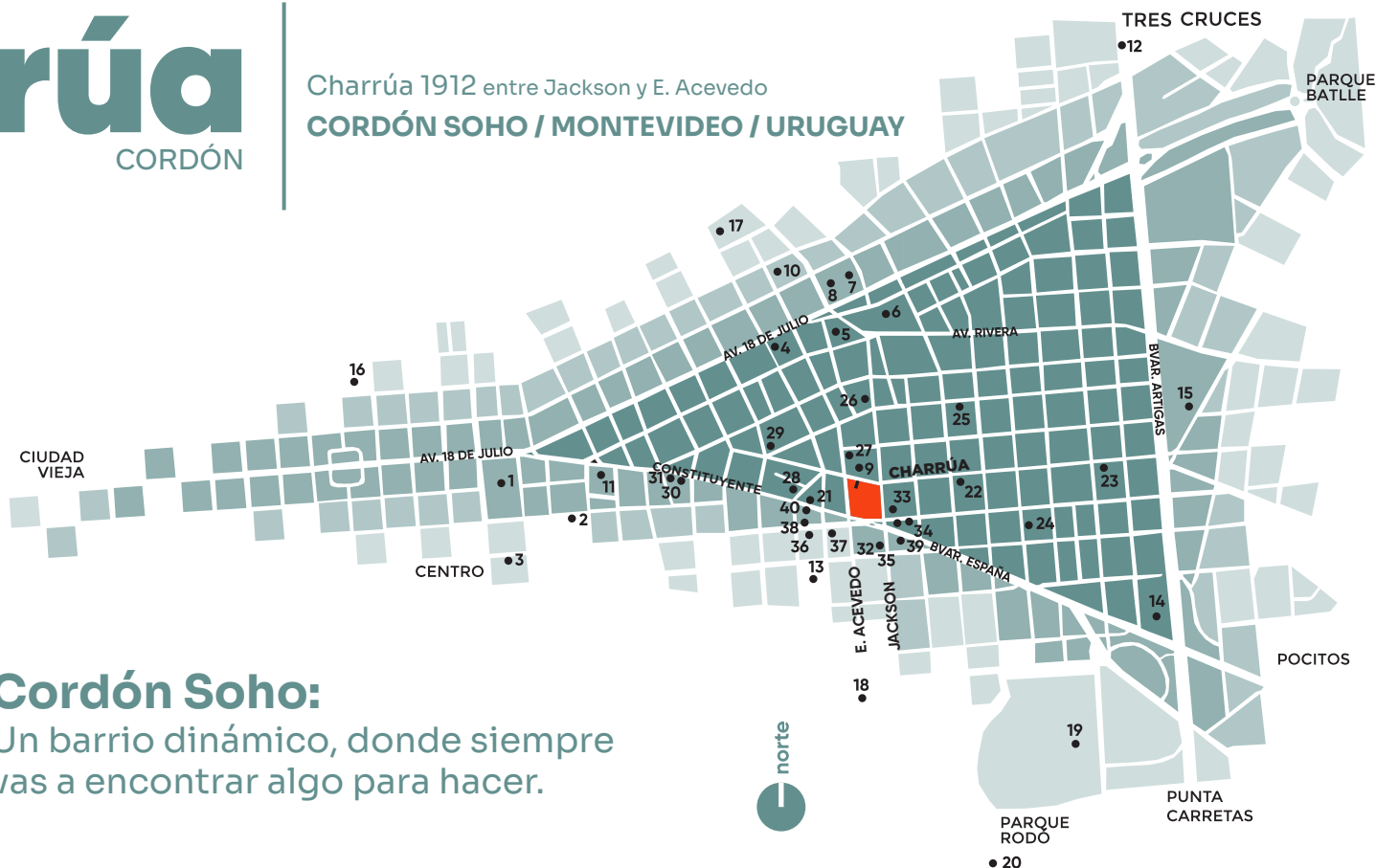


A photograph of a modern apartment building at night. The building features large glass windows and balconies with dark frames. On the right side, a balcony is visible with two people standing on it. The balcony has a glass railing and some outdoor furniture. The building is illuminated from within, showing interior lights and furniture. The sky is dark, and some trees are visible in the background.

rúa

CORDÓN

Charrúa 1912 entre Jackson y E. Acevedo
CORDÓN SOHO / MONTEVIDEO / URUGUAY



Cordón Soho:

Un barrio dinámico, donde siempre vas a encontrar algo para hacer.



- 1-IMM
- 2-Colegio Seminario
- 3-Colegio Elbio Fernández
- 4-Universidad ORT
- 5-MSP
- 6-Oficina Central UDELAR
- 7-BHU
- 8-DGI
- 9-Fac. Centro de Diseño
- 10-BPS

- 11-Fac. Ciencias Sociales
- 12-Shopping Terminal Tres Cruces
- 13-Fac. de Humanidades
- 14-Fac. de Arquitectura
- 15-Universidad de Montevideo
- 16-Universidad ORT
- 17-Facultad de Psicología
- 18-Facultad de Economía
- 19-Facultad de Ingeniería
- 20-Teatro de Verano



- 21-Café Gourmand
- 22-Bakers Bar
- 23-Demorondanga
- 24-Barbacana Pub
- 25-Mundano
- 26-El Sótano
- 27-El Rastro Parrillita
- 28-The Well
- 29-Brunch MVD
- 30-Viandas Bardot

- 31-Cantina El Fondín
- 32-Ortiz Bar de Tapas
- 33-Plaza de Chueca
- 34-Gato Negro
- 30-Su Bar
- 36-La Negra Tomasa
- 37-Varsovia Cervecería
- 38-La Guinda
- 39-Domino's Pizza
- 40-Ramón Cordón

rúa

CORDÓN



Subsuelo



Planta Baja



Hall de acceso equipado
Estacionamiento para 15 coches
con portón y cortinas metálicas.
Ascensor de última generación para
8 pasajeros.
Sistema de cámaras de seguridad.
Bicicletero.
Laundry y tender en Piso 10.
Barbacoa equipada con
amplias terrazas en el Piso 11.



Piso 11



NORTE

rúa

CORDÓN



rúa

CORDÓN



Pisos 1 al 9



Piso 10



rúa

CORDÓN



rúa

CORDÓN



rúa

CORDÓN



101-901 1 DORM.

ÁREA INTERIOR 37.72 m²

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 4.88 m²

TERRAZA 3.25 m²

USO EXCLUSIVO

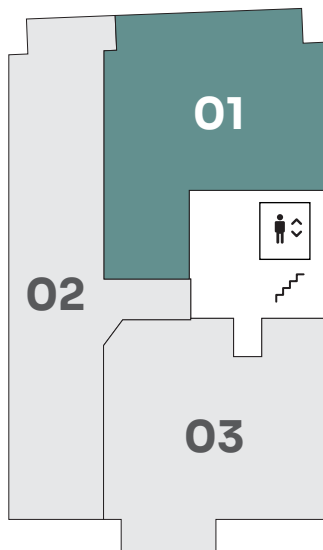
ÁREA COMÚN 1.80 m²

% PALLIER PISO

ÁREA TOTAL 47.70 m²

PISOS 1 AL 9

Calle Charrúa



Calle Charrúa



rúa
CORDÓN

102-902 1 DORM.

ÁREA INTERIOR 41.92 m²

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 6.20 m²

TERRAZA 3.10 m²

USO EXCLUSIVO

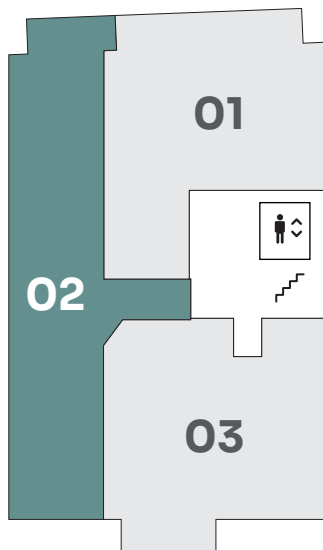
ÁREA COMÚN 2.00 m²

% PALLIER PISO

ÁREA TOTAL 53.30 m²

PISOS 1 AL 9

Calle Charrúa



Calle Charrúa



103-903 1 DORM.

ÁREA INTERIOR 38.05 m²

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 5.00 m²

TERRAZA 4.65 m²

USO EXCLUSIVO

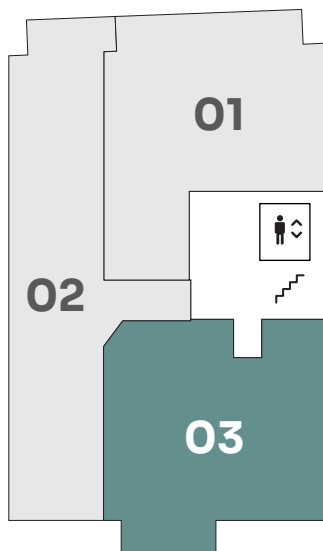
ÁREA COMÚN 1.80 m²

% PALLIER PISO

ÁREA TOTAL 49.50 m²

PISOS 1 AL 9

Calle Charrúa



rúa
CORDÓN

1001

1 DORM.

ÁREA INTERIOR 45.03 m²

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 5.64 m²

TERRAZA 19.53 m²

USO EXCLUSIVO

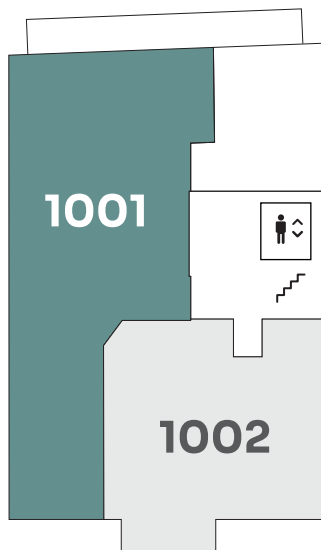
ÁREA COMÚN 3.10 m²

% PALLIER PISO

ÁREA TOTAL **73.30 m²**

PISO 10

Calle Charrúa



 **NORTE**

Calle Charrúa



1002

1 DORM.

ÁREA INTERIOR 38.05 m²

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 5.00 m²

TERRAZA 4.65 m²

USO EXCLUSIVO

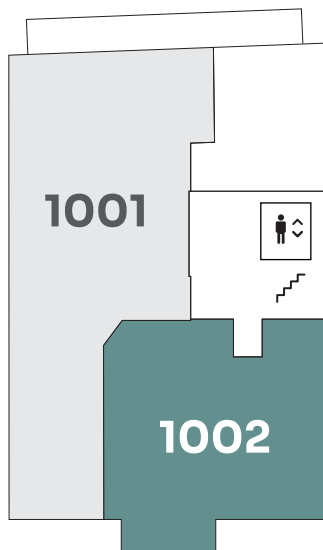
ÁREA COMÚN 2.60 m²

% PALLIER PISO

ÁREA TOTAL 50.30 m²

PISO 10

Calle Charrúa



Living comedor & dormitorios



Pisos vinílicos símil madera.
Paredes enduidas con
terminación pintura látex.
Carpintería interior con
puertas termolaminadas.
Cerradura de seguridad.
Aberturas de aluminio de
excelente prestación.
Cortinas de enrollar
en dormitorios.
Preinstalación A/A Mini Split.

Baños



Pisos y revestimientos
cerámicos de 1ª calidad.
Artefactos, grifería y
accesorios de marcas
reconocidas.
Extractor de baño instalado.

Cocinas



Piso vinílico símil madera
resistente al agua.
Revestimiento cerámico.
Mesada de granito.
Mueble aéreo y bajo mesada
de melamínico.
Pileta de acero inoxidable y
grifería monocomando.
Previsión para cocina supergas.
Campana de acero inoxidable
instalada.

Terrazas & Balcones



Pavimento antideslizante.
Barandas de aluminio.
Iluminación superior decorativa.

rúa
CORDÓN



APARTAMENTOS

100%

IVA OFF

PROYECTO BAJO LEY DE
VIVIENDA PROMOVIDA 18.795

INVERSORES

Exoneración del Impuesto a la
Renta de los Alquileres
por 10 años (IRPF/IRAE ó IRNR).

CONSUMIDORES FINALES

Exoneración del ITP (2% sobre el
valor de Catastro).
Exoneración del IVA del precio de compra.
Exoneración del Impuesto al
Patrimonio por 10 años.